

Vergunningvrij bij monumenten

Een praktijkvoorbeeld over herstel voegwerk.

Door Ronald Rustemeijer, bouwinspecteur bij de Omgevingsdienst IJmond

Betreft Herstel voegwerk toren



De Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk

Plaats [Uitgeest](#)

Gebouwd in 1882-1884

Restauratie(s) 2009-2010

Gewijd aan [Maria Geboorte](#)

Monumentnummer [517492](#)

Architectuur

Architect(en) [Evert Margry](#)

Bouw materiaal Baksteen

Stijlperiode Neogotiek

Titelkerk

Bisdom [Haarlem-Amsterdam](#)

Portaal: [Christendom](#)

Waar gaat het om?



regelgeving

Erfgoedwet; “Het is verboden om een beschermd monument te beschadigen of te vernielen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is”.

WABO (artikel 2.1, lid 1, f); het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht,

BOR (artikel 3a, lid1); gewoon onderhoud als bedoeld in artikel 2, onderdeel 1, voor zover ook materiaalsoort en kleur niet wijzigen, en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt,

monumententoezicht

tool voor toezichthouders

Juridische toets

Plaatselijk voegwerkherstel is vergunningsvrij. Geheel of grotendeels voegwerk vervangen is vergunningsplichtig.

Toelichting

Als richtlijn kan worden aangehouden dat vervangen per gevel tot ca 25% tot een maximum metselwerkoppervlakte van 15 m² Wanneer er meer dan 25% van het voegwerk wordt vervangen is er geen sprake meer van plaatselijk herstel.

Ook vergunningsvrije werkzaamheden moeten voldoen aan de onder Restauratietechnische toets geformuleerde minimale kwaliteitscriteria. Tegen excessen kan worden opgetreden op basis van het algemene beschermingsartikel (artikel 11, lid 1 Mw).

Nu de uitvoering, welke soort voeg?



Vergunningvrije werkzaamheden naast een monument



Vervangen gevel

BOR, bijlage II, artikel 3, lid 8

8. een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. geen verandering van de draagconstructie,
- b. geen verandering van de brandcompartimentering of beschermde subbrandcompartimentering,
- c. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en
- d. geen uitbreiding van het bouwvolume.



resultaat

